

Odbiory obiektów budowlanych przez Państwową Straż Pożarną

Sekcja ds. Kontrolno - Rozpoznawczych KP PSP w Bełchatowie, ul. Wspólna 7, tel. 44 633 82 17/16 sekretariat 44 633 82 00.

Obowiązki inwestora i organu zawiadomionego

Inwestor, na którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), jest zobowiązany zawiadomić m. in. Organ Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Państwowa Straż Pożarna zajmuje stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w terminie 14 dnia od złożenia zawiadomienia. Nie zajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się (zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy) jako nie zgłoszenie sprzeciwu i uwag.

Komenda Powiatowa PSP w Bełchatowie w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, po uzgodnieniu z inwestorem terminu (w formie Upoważnienia do kontroli), przeprowadza czynności kontrolno - rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej i zajmuje stanowisko w formie pisemnej, stwierdzając zgodność lub nie, wykonania obiektu z dokumentacją techniczno - budowlaną.

Ocena poprawności wykonania projektu i jego uzgodnienia jest dokonywana w oparciu o ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.) i akty wykonawcze do niej.

Wymagana dokumentacja przy czynnościach odbiorowych (inwestor jest zobowiązany przedstawić):

- **decyzja(e) o pozwoleniu na budowę,**
- **projekt budowlany (architektura),**
- **projekty zastosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych (np. oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wewnętrzna instalacja hydrantowa itd.) uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych**
- **oryginał dziennika budowy,**
- **oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,**
- **protokoły badań i sprawdzeń (pomiarów instalacji elektrycznej na oporność izolacji i oporność uziemień instalacji odgromowej oraz protokoły instalacji wentylacyjnej),**
- **protokoły potwierdzające poprawność montażu oraz działania zastosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych.**

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych związanych z odbiorem obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- sprawdzenie uzyskanych odstępstw od wymagań przepisów warunków technicznych i norm,
- sprawdzenie, czy **wyroby zabudowane w ramach inwestycji**, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, **posiadają wymagane prawem świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności - inwestor powinien okazać wszystkie wymagane prawem kompletne dokumenty, potwierdzające zakładane własności użytkowe wyrobów,**
- sprawdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami – inwestor musi zapewnić kopię tego oświadczenia, które będzie stanowić załącznik do protokołu z odbioru,
- sprawdzenie w Dzienniku Budowy czy dokonano zapisu o zakończeniu budowy,
- sprawdzenie protokołu z pomiarów oporność izolacji przewodów instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie protokołu z pomiaru oporności uziemienia instalacji odgromowej i aparatów (jeśli jest wykonana),
- sprawdzenie, czy zastosowane systemy zabezpieczające zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową, **inwestor powinien przedstawić protokoły z wewnętrznych prób sprawności**

technicznej i skuteczności działania oraz odbiorów technicznych urządzeń (instalacji) mających wpływ na bezpieczeństwo, w tym m.in.:

- instalacji oświetlenia awaryjnego (z pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego),
- stałych urządzeń gaśniczych,
- sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
- instalacji sygnalizacji alarmowej,
- instalacji monitoringu pożarowego,
- instalacji i urządzeń oddymiających.
- instalacji odgromowej – (z pomiarów oporności uziemień),
- instalacji elektrycznej (z pomiarów oporności izolacji przewodów, wyłącznik przeciwpożarowy),
- instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

W czasie sprawdzania tych dokumentów kontrolujący zwraca uwagę, czy zostały w nich zawarte jednoznaczne stwierdzenia informujące, że dany system w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, a stan urządzenia (instalacji) jest zgodny z obowiązującymi wymogami. Istotne jest także sprawdzenie, czy próby techniczne przeprowadzono z zachowaniem wymagań zawartych w normach.

Kontrolujący sprawdza działanie systemów zabezpieczenia przeciwpożarowego, w szczególności systemów decydujących o bezpieczeństwie ludzi, np. zażąda:

- wzbudzenia czujki pożarowej i sprawdza, czy zadziałały przewidziane w projekcie zabezpieczenia, a sygnał alarmu pożarowego dotarł do właściwego miejsca,
- odłączenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zasilania budynku (strefy pożarowej) i sprawdzi, czy działają wszystkie systemy i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,
- przeprowadzenia próby sprawności instalacji gaśniczych, urządzeń oddymiających, dźwigu pożarowego, drzwi i bram przeciwpożarowych i dymoszczelnych, itp.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie przekazywanym do użytku obejmują zarówno sprawdzenie praktycznego wdrożenia zasad ochrony przeciwpożarowej określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem praktycznej znajomości przez personel zasad ewakuacji ludzi na wypadek zagrożenia, jak też sprawdzenie przygotowania obiektu do działań ratowniczych, w tym:

- dróg pożarowych,
- prawidłowości rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, jego dostępności i oznakowania miejsc jego lokalizacji,
- kompletności wyposażenia i prawidłowości oznakowania hydrantów wewnętrznych,
- oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- sprawności oświetlenia awaryjnego,
- oznakowania miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadza się na wniosek użytkownika lub inwestora obiektu w związku z zamiarem rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Wzór zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania do pobrania ze strony internetowej KP PSP Bełchatów (<http://kppsp-belchatow.pl>) zakładka PREWENCJA.