

Odbiory obiektów budowlanych przez Państwową Straż Pożarną

Sekcja ds. Kontrolno - Rozpoznawczych KP PSP w Bełchatowie, ul. Wspólna 7, tel. 44 633 82 17 sekretariat 44 633 82 00.

Obowiązki inwestora i organu zawiadomionego

Inwestor, na którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), jest zobowiązany zawiadomić m. in. Organ Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Państwowa Straż Pożarna zajmuje stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w terminie 14 dnia od złożenia zawiadomienia. Nie zajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się (zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy) jako nie zgłoszenie sprzeciwu i uwag.

Komenda Powiatowa PSP w Bełchatowie w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, po uzgodnieniu z inwestorem terminu (w formie Upoważnienia do kontroli), przeprowadza czynności kontrolno - rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej i zajmuje stanowisko w formie pisemnej, stwierdzając zgodność lub nie, wykonania obiektu z dokumentacją techniczno - budowlaną.

Ocena poprawności wykonania projektu i jego uzgodnienia jest dokonywana w oparciu o ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380; z późniejszymi zmianami) i akty wykonawcze do niej.

Wymagana dokumentacja przy czynnościach odbiorowych (inwestor jest zobowiązany przedstawić):

- **decyzja(e) o pozwoleniu na budowę,**
- **projekt budowlany (architektura),**
- **oryginał dziennika budowy,**
- **oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami ,**
- **protokoły badań i sprawdzeń (pomiarów instalacji elektrycznej na oporność izolacji i oporność uziemień instalacji odgromowej oraz protokoły instalacji wentylacyjnej).**

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych związanych z odbiorem obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
 - sprawdzenie uzyskanych odstępstw od wymagań przepisów warunków technicznych i norm,
 - sprawdzenie, czy **wyroby zabudowane w ramach inwestycji**, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, **posiadają wymagane prawem świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności - inwestor powinien okazać wszystkie wymagane prawem kompletne dokumenty, potwierdzające zakładane własności użytkowe wyrobów,**
 - sprawdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami – inwestor musi zapewnić kopię tego oświadczenia, które będzie stanowić załącznik do protokołu z odbioru ,
 - sprawdzenie w Dzienniku Budowy czy dokonano zapisu o zakończeniu budowy ,
 - sprawdzenie protokołu z pomiarów oporność izolacji przewodów instalacji elektrycznej ,
 - sprawdzenie protokołu z pomiaru oporności uziemienia instalacji odgromowej i aparatów (jeśli jest wykonana),
 - sprawdzenie, czy zastosowane systemy zabezpieczające zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową, **inwestor powinien przedstawić protokoły z wewnętrznych prób sprawności technicznej i skuteczności działania oraz odbiorów technicznych urządzeń (instalacji) mających wpływ na bezpieczeństwo, w tym m.in.:**
- **instalacji oświetlenia awaryjnego (z pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego),**
 - **stałych urządzeń gaśniczych,**
 - **sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,**
 - **instalacji sygnalizacji alarmowej,**

- instalacji monitoringu pożarowego,
- instalacji i urządzeń oddymiających.
- instalacji odgromowej – (z pomiarów oporności uziemień) ,
- instalacji elektrycznej (z pomiarów oporności izolacji przewodów, wyłącznik przeciwpożarowy),
- instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

W czasie sprawdzania tych dokumentów kontrolujący zwraca uwagę, czy zostały w nich zawarte jednoznaczne stwierdzenia informujące, że dany system w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, a stan urządzenia (instalacji) jest zgodny z obowiązującymi wymogami. Istotne jest także sprawdzenie, czy próby techniczne przeprowadzono z zachowaniem wymagań zawartych w normach.

Kontrolujący sprawdza działanie systemów zabezpieczenia przeciwpożarowego, w szczególności systemów decydujących o bezpieczeństwie ludzi, np. zażąda:

- *wzbudzenia czujki pożarowej i sprawdza, czy zadziałały przewidziane w projekcie zabezpieczenia, a sygnał alarmu pożarowego dotarł do właściwego miejsca ,*
- *odłączenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zasilania budynku (strefy pożarowej) i sprawdzi, czy działają wszystkie systemy i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru ,*
- *przeprowadzenia próby sprawności instalacji gaśniczych, urządzeń oddymiających, dźwigu pożarowego, drzwi i bram przeciwpożarowych i dymoszczelnych, itp.*

Czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie przekazywanym do użytku obejmują zarówno sprawdzenie praktycznego wdrożenia zasad ochrony przeciwpożarowej określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem praktycznej znajomości przez personel zasad ewakuacji ludzi na wypadek zagrożenia, jak też sprawdzenie przygotowania obiektu do działań ratowniczych, w tym:

- dróg pożarowych,
- prawidłowości rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, jego dostępności, i oznakowania miejsc jego lokalizacji,
- kompletności wyposażenia i prawidłowości oznakowania hydrantów wewnętrznych,
- oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- sprawności oświetlenia awaryjnego,
- oznakowania miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadza się na wniosek użytkownika lub inwestora obiektu w związku z zamiarem rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego można złożyć osobiście lub pocztą wykorzystując, opracowany celem precyzyjnego określenia lokalizacji obiektu i jego charakteru wzór do pobrania [tutaj](#).